



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99, 07040 Uri – c.f. 92081820901 -Pec: protocollo.uri@pec.comunas.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL CAMPO COMUNALE DA
CALCETTO E TENNIS E DEGLI SPOGLIATOI ANNESSI**

L'Amministrazione comunale di Uri, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 04.08.2026 e della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 135 del 06.08.2026, intende procedere all'individuazione di un soggetto cui affidare, mediante concessione amministrativa, il Campetto Comunale Polivalente Calcetto-Tennis "Leonardo Marras" sito in Via Tempio e degli spogliatoi annessi.

L'Amministrazione comunale, nel perseguimento delle finalità di promozione della pratica sportiva e di valorizzazione del patrimonio comunale, intende assicurare che il bene sia utilizzato in modo conforme alla propria destinazione pubblica, garantendone la conservazione, la custodia, la manutenzione ordinaria e la più ampia fruibilità compatibile con tale destinazione.

Attraverso il presente affidamento il Comune intende valorizzare il campo comunale polivalente quale bene appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, favorendone l'utilizzo per attività sportive e aggregative coerenti con la destinazione dell'impianto e promuovendo la pratica del calcio a 5 e del tennis.

Tutto ciò premesso, il Comune di Uri

RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'affidamento in concessione amministrativa del Campetto Comunale Polivalente Calcetto-Tennis "Leonardo Marras" sito in Via Tempio e degli spogliatoi annessi, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel presente avviso.

Art. 1 Oggetto e finalità della concessione

Il Comune di Uri intende concedere in uso il Campetto Comunale Polivalente Calcetto-Tennis "Leonardo Marras" sito in Via Tempio e degli spogliatoi annessi, affidandone al concessionario la conduzione, la custodia, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione, nel rispetto della destinazione pubblica dell'impianto.

La concessione è finalizzata alla valorizzazione e alla migliore utilizzazione dell'impianto sportivo comunale, favorendo lo svolgimento di attività sportive, ricreative e aggregative coerenti con la destinazione del bene e promuovendo la pratica del calcio a 5 e del tennis.

Il rapporto che si instaura con il soggetto affidatario ha ad oggetto la concessione del bene appartenente al patrimonio comunale e non comporta l'affidamento di servizi da parte dell'Amministrazione comunale.

Il concessionario è tenuto ad utilizzare e condurre il bene nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso e secondo il progetto gestionale presentato in sede di partecipazione alla procedura.

Art. 2 Durata della concessione

La concessione amministrativa del campo comunale polivalente e degli spogliatoi ad esso annessi ha durata di tre (3) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza la concessione cessa automaticamente, senza necessità di disdetta o di preventiva comunicazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre, con proprio provvedimento motivato e previa valutazione positiva dell'attività svolta dal concessionario, del corretto adempimento degli obblighi convenzionali e della permanenza dell'interesse pubblico, una proroga della concessione per un periodo massimo di ulteriori due (2) anni.

La proroga non costituisce un diritto del concessionario né comporta alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere al suo riconoscimento.

Art. 3 Canone di concessione

Il canone annuo posto a base della procedura è fissato in euro 1.800,00, soggetto a rialzo.

I concorrenti dovranno presentare un'offerta economica indicando il canone annuo che si impegnano a corrispondere al Comune per tutta la durata della concessione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione o pari al canone posto a base della procedura.

Il canone offerto dall'aggiudicatario costituirà il corrispettivo annuo dovuto al Comune e sarà corrisposto con le modalità stabilite nella convenzione.

Restano integralmente a carico del concessionario i consumi relativi alle utenze dell'impianto, secondo le modalità disciplinate nella convenzione.

Art. 4 Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le federazioni sportive iscritti all'Albo comunale delle Associazioni sportive del Comune di Uri alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente e non trovarsi in situazioni che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla procedura i soggetti che abbiano contenziosi giudiziari pendenti con il Comune di Uri aventi ad oggetto rapporti contrattuali o concessori riferiti a beni o servizi comunali, ovvero che risultino morosi nei confronti dell'Ente per obbligazioni definitivamente accertate, salvo che abbiano integralmente regolarizzato la propria posizione entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande.

Art. 5 Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A).

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- copia dello statuto e dell'atto costitutivo;
- progetto gestionale redatto secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato B);
- offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere, in aumento rispetto al canone posto a base della procedura (Allegato C).

La documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 21.08.2026, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura:

"Domanda di partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione Campetto Comunale Polivalente Calcetto-Tennis "Leonardo Marras" sito in Via Tempio e degli spogliatoi annessi".

Il plico dovrà contenere:

- Busta A – Documentazione amministrativa e progetto gestionale, contenente:
 - domanda di partecipazione;
 - progetto gestionale;
 - copia dello statuto e dell'atto costitutivo;
 - copia del documento di identità;
- Busta B – Offerta economica, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante.

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Uri ovvero trasmesso mediante servizio postale o corriere autorizzato. Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di acquisizione al protocollo dell'Ente.

Il recapito del plico entro il termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità per ritardi, disguidi, smarrimenti o

mancata consegna del plico, comunque imputabili al servizio postale, al corriere o ad altri soggetti incaricati della trasmissione, né per qualsiasi altra causa non riconducibile al Comune. I plichi pervenuti oltre il termine stabilito, qualunque ne sia la causa, non saranno ammessi alla procedura.

Art. 6 Criteri di valutazione delle proposte

Le domande presentate saranno esaminate da apposita Commissione nominata dall'Amministrazione comunale successivamente alla scadenza del termine di presentazione.

La Commissione procederà alla valutazione comparativa delle domande sulla base del progetto gestionale e dell'offerta economica presentati dai concorrenti.

La valutazione comparativa è finalizzata ad individuare il soggetto che, in relazione al progetto presentato e al canone offerto, assicuri le migliori condizioni di conduzione, conservazione e valorizzazione dell'impianto comunale nel rispetto della sua destinazione pubblica.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti, così ripartiti:

- progetto gestionale: massimo 80 punti;
- offerta economica: massimo 20 punti.

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGI
1	Modalità di conduzione e valorizzazione dell'impianto	Saranno valutate le modalità organizzative proposte per assicurare la corretta conduzione, custodia, conservazione e valorizzazione del campo comunale polivalente e degli spogliatoi annessi, con particolare riguardo all'organizzazione delle attività, alle modalità di utilizzo e accesso all'impianto, all'individuazione dei referenti responsabili e alle soluzioni organizzative finalizzate ad assicurarne il corretto utilizzo e la conservazione nel tempo.	fino a 25 punti
2	Programma delle attività sportive, ricreative e aggregative	Saranno valutate la qualità, la varietà e la continuità delle attività che il concorrente intende realizzare presso l'impianto, la loro coerenza con la destinazione della struttura e la capacità delle iniziative proposte di valorizzare l'impianto attraverso lo svolgimento di attività sportive coerenti con la sua destinazione.	fino a 20 punti
3	Custodia, manutenzione ordinaria e conservazione della struttura	Saranno valutate le modalità con cui il concorrente intende garantire la custodia del bene, la manutenzione ordinaria, la pulizia del campo comunale e degli spogliatoi annessi, nonché ogni altra misura	fino a 15 punti

		organizzativa finalizzata ad assicurare la corretta conservazione del patrimonio comunale e il mantenimento dell'impianto in condizioni di piena efficienza.	
4	Coinvolgimento della comunità locale e collaborazione con il territorio	Saranno valutate le modalità con cui il concorrente intende favorire la partecipazione della comunità locale alla vita dell'impianto, anche attraverso la promozione di collaborazioni con il Comune, le associazioni, gli enti e gli altri soggetti operanti sul territorio, nonché mediante iniziative volte a valorizzare il ruolo sociale dell'impianto attraverso iniziative rivolte alla comunità locale.	fino a 15 punti
5	Coerenza, completezza e concreta realizzabilità del progetto	Saranno valutate la chiarezza espositiva del progetto, la coerenza tra gli obiettivi dichiarati e le attività proposte, nonché la concreta sostenibilità organizzativa della gestione in relazione alle risorse umane, associative e organizzative che il concorrente intende mettere a disposizione per l'intera durata della concessione.	fino a 5 punti
TOTALE			max 80 punti

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, determinato in proporzione al canone annuo offerto, secondo la seguente formula:

$$P = (Canone\ offerto / Canone\ più\ elevato\ offerto) \times 20$$

dove:

- P = punteggio attribuito all'offerta economica;
- Canone offerto = canone annuo indicato dal concorrente;
- Canone più elevato offerto = maggiore canone annuo tra le offerte presentate.

Il concorrente che avrà offerto il canone annuo più elevato conseguirà il punteggio massimo di 20 punti. Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionalmente ridotto in applicazione della formula sopra riportata.

In presenza di un'unica domanda di partecipazione, all'offerta economica sarà attribuito il punteggio massimo previsto, fermo restando che la Commissione procederà alla valutazione del progetto gestionale e alla verifica della congruità e dell'interesse pubblico della proposta complessivamente presentata.

Art. 7 Conclusione della procedura e stipula della convenzione

All'esito della valutazione delle domande, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi relativi al progetto gestionale e all'offerta economica e formerà la graduatoria finale sulla base del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente, trasmettendo le relative risultanze al Responsabile del procedimento per l'adozione dei conseguenti atti di competenza.

La graduatoria sarà formata in ordine decrescente di punteggio complessivo.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta, purché ritenuta idonea e rispondente alle finalità perseguite dal presente avviso.

L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta adeguata rispetto agli obiettivi perseguiti o qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse.

L'affidamento della concessione sarà disposto con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Il rapporto tra il Comune di Uri e il soggetto affidatario sarà disciplinato da apposita convenzione, nella quale saranno definiti i reciproci diritti e obblighi, le modalità di conduzione, utilizzo, custodia e valorizzazione dell'impianto, nonché ogni altra condizione inerente al rapporto concessorio.

Art. 8 Obblighi del concessionario

Il concessionario, per tutta la durata della concessione, è tenuto a:

- a) utilizzare e condurre l'impianto sportivo nel rispetto della sua destinazione pubblica, del progetto gestionale presentato in sede di procedura, della convenzione e del Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi;
- b) provvedere alla custodia dell'impianto e degli spogliatoi annessi, adottando ogni misura idonea ad assicurarne la corretta conservazione, il decoro e il regolare utilizzo;
- c) provvedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto, degli spogliatoi, delle pertinenze e delle attrezzature affidate, nonché alla pulizia degli stessi, mantenendoli in condizioni di piena efficienza e sicurezza;
- d) sostenere tutte le spese di gestione poste a proprio carico dalla convenzione, ivi compreso il rimborso al Comune dei consumi relativi alle utenze dell'impianto secondo le modalità nella stessa previste;
- e) applicare agli utenti esclusivamente le tariffe approvate dalla Giunta comunale, provvedendo alla riscossione dei relativi corrispettivi secondo le modalità disciplinate dalla convenzione. I proventi derivanti dall'utilizzo dell'impianto costituiscono entrate proprie del concessionario e sono destinati a sostenere gli oneri connessi alla conduzione, custodia, manutenzione ordinaria e valorizzazione dell'impianto, nel rispetto della disciplina vigente applicabile al soggetto concessionario;
- f) assicurare l'utilizzo dell'impianto secondo criteri di trasparenza, imparzialità e non discriminazione, nel rispetto della destinazione pubblica del bene e delle disposizioni contenute nella convenzione;
- g) adottare tutte le misure necessarie affinché l'utilizzo dell'impianto avvenga nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e tutela della salute, assumendone le relative responsabilità per quanto di competenza;

- h) stipulare e mantenere per tutta la durata della concessione idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per ogni altro rischio previsto dalla convenzione;
- i) consentire al Comune l'esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo sull'impianto, mettendo a disposizione ogni documentazione richiesta e permettendo l'accesso ai locali al personale incaricato;
- j) garantire l'utilizzo dell'impianto da parte del Comune per iniziative istituzionali, manifestazioni o attività di interesse pubblico, secondo le modalità e con il preavviso stabiliti nella convenzione;
- k) riconsegnare, alla scadenza della concessione, l'impianto, gli spogliatoi e le relative pertinenze in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale deterioramento derivante dall'uso conforme alla destinazione del bene.

Il concessionario risponde dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi e alle attrezzature presenti negli spogliatoi, qualora derivanti da un utilizzo non conforme o da comportamenti negligenti.

Art. 9 Inadempienze, decadenza e revoca della concessione

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le condizioni previste nel presente avviso e nell'atto di concessione.

In caso di inadempimento agli obblighi previsti, l'Amministrazione comunale potrà diffidare il concessionario ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Qualora l'inadempimento non venga sanato entro il termine assegnato, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare la decadenza della concessione.

Costituiscono in particolare cause di decadenza:

- il mancato pagamento del canone di concessione;
- l'applicazione agli utenti di tariffe difformi da quelle approvate dalla Giunta comunale;
- l'utilizzo della struttura per finalità diverse da quelle previste nel presente avviso o comunque incompatibili con la destinazione della struttura;
- la mancata custodia dell'impianto o il suo utilizzo improprio;
- il mancato rispetto delle norme di sicurezza o delle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale.

La concessione potrà inoltre essere revocata in qualsiasi momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario possa vantare pretese risarcitorie, fatto salvo il rimborso di eventuali somme già versate per periodi non usufruiti.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi o alle attrezzature.

Art. 10 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è la Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Uri, dott.ssa Ilaria Solinas.

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi al presente avviso è possibile contattare l'Area Amministrativa del Comune di Uri tramite mail o pec ai seguenti indirizzi: protocollo@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

Art. 11 Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Uri esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla eventuale successiva concessione dell'utilizzo del campo comunale da calcetto e tennis e degli spogliatoi annessi.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti coinvolti nel procedimento nei limiti e per le finalità previste dalla normativa vigente.